PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINSKO ZANATSKE RADOVE I INŽENJERING D.O.O.
STARTING
BROJ 146-2022
06.10.2022. god.
BEOGRAD- BATAJNICA (Majora Zorana Radosavljevića 239)

SMART ENERGY SAVING DOO
Br. 2102/22
06.10.2022. god.
BEOGRAD, CRNOG BORA 36

UGOVOR
o izvođenju termotehničkih instalacija

Zaključen između:

1. **STARTING d.o.o.**
Ul. Majora Zorana Radosavljevića 239,Beograd, koga zastupa direktor Nikola Trivić,
u daljem tekstu Naručilac radova.
Tekući račun br. 170-0030039028000-05 kod Unicredit banke
Matični broj: 20371480
PIB: 105395090

2. **SMART ENERGY SAVING d.o.o.**
Ul. Crnog bora 36, Beograd, koga zastupa direktor Zoran Čolić,
u daljem tekstu Izvođač radova.
Tekući račun br: 285-1001000001650-16 kod Sberbank a.d.
Matični broj: 20749776
PIB: 107145591

Član 1.

Predmet Ugovora je izvođenje termotehničkih instalacija na objektu Železnička stanica Novi Sad, u svemu prema usvojenoj Ponudi br. 1983/22 od 16.09.2022.

Član 2.

Ugovorena vrednost radova i opreme, po ponudi koja je predmet ovog Ugovora iznosi:

1.020.742,52 eur
(slovima: miliondvadesethiljadasedamstotinačetrdesetdva eura i 52/100)

Na navedenu cenu se neće obračunavati PDV u skladu sa Članom 10. Stav 2. Tačka 3. Zakona o porezu na dodatu vrednost i Pravilnikom o utvrđivanju dobara i usluga iz oblasti građevinarstva za svrhu određivanja poreskog dužnika za porez na dodatu vrednost od 15. oktobra 2015. godine („Službeni glasnik RS", br. 84/04, 86/04 – ispravka, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14 – dr. zakon, 142/14 i 83/15).

Jedinične cene iz Ugovora važe i za manjkove i za viškove radova.

Obračun izvedenih radova vrši se po osnovu datih jediničnih cena i stvarno izvedenih količina, koje se dokazuju građevinskom knjigom, overenom od strane Nadzornog organa.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje vrednosti iz Člana 2. Ugovora izvrši na sledeći način:

- avansno u iznosu od 20% vrednosti ponude, što iznosi 204.148,51eur u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate, u roku od 5 dana od datuma potpisivanja Ugovora;
- ostatak po privremenim i okončanoj situaciji, u roku od 30 dana od datuma izdavanja situacije.

Izvođač je dužan da svakog prvog u mesecu ispostavi privremenu situaciju u četiri primerka, u kojoj će obračunati radove izvršene u toku prethodnog meseca.

Izvođač je dužan da okončanu situaciju ispostavi u četiri primerka u roku od 3 (tri) dana od datuma završetka predmetnih radova.

Naručilac je u obavezi da izvrši overu Okončane situacije u roku od 5 (pet) dana od datuma ispostavljanja iste. U istom roku situaciju je dužan da overi i Nadzorni organ.

Fakturisanje se vrši u dinarima po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan fakturisanja, a plaćanje se vrši u dinarima po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja. U slučaju promene kursa EUR koji nastane između dana izdavanja fakture i dana plaćanja, razlike će se smatrati kursnim razlikama i biće dokumentovane odgovarajućim knjižnim pismima za valutne klauzule.

Član 4.

Na ime garancije za avansno plaćanje definisano Članom 3. Izvođač radova će dostaviti Naručiocu radova dve blanko solo menice. Menica mora biti potpisana od strane ovlašćenog lica i overena pečatom Izvođača.

Uz menicu, Izvođač dostavlja i uredno popunjeno i overeno menično ovlašćenje - pismo na iznos ugovorenog avansa, sa klauzulama „neopoziva", „plativa na prvi poziv" i „bez protesta i prava na prigovor", kao i kopiju kartona deponovanih potpisa lica ovlašćenih za raspolaganje sredstvima Izvođača i Potvrdu o registraciji menice kod Narodne banke Srbije.

Rok važnosti meničnog ovlašćenja je do pravdanja celokupnog avansa kroz privremene i okončanu situaciju koju izdaje Izvođač radova ili najkasnije do 01.06.2023.godine, u zavisnosti od toga šta pre nastupi.

Član 5.

Na ime garancije za dobro izvršenje posla Izvođač radova će po potpisivanju Ugovora dostaviti Naručiocu radova bankarsku garanciju u vrednosti od 10% ugovorene vrednosti radova. Garancija mora biti naplativa na prvi poziv, bez protesta.

Rok važnosti bankarske garancije je 28 dana duži od rokom definisanog završetka radova, odnosno 28.05.2023.godine.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac radova oduzeti i zadržati iznos od 10% od svake privremene situacije izdate od strane Izvođača radova kao sredstvo obezbeđenja ispunjenja obaveza Isporučioca iz ovog Ugovora (Garantni depozit).

Naručilac radova ima pravo da koristi Garantni depozit u slučaju kršenja ili neispunjenje obaveza od strane Izvođača radova, ili da prebije iznos Garantnog depozita sa bilo kojim iznosom koji Izvođač radova duguje Naručiocu po bilo kom osnovu. U slučaju da je Naručilac naplatio ceo ili deo iznosa Garantnog depozita radi otklanjanja nedostataka Izvođač radova se obavezuje da vrednost Garantnog depozita dopuni do punog iznosa, u roku od 10 (deset) radnih dana od zahteva Naručioca.

Naručilac će platiti Izvođaču iznos Garantnog depozita na sledeći način:

- 50% ukupne vrednosti Garantnog depozita biće plaćeno u roku od 5 dana od datuma okončanja ugovorenih radova

- ostalih 50% ukupne vrednosti Garantnog depozita biće vraćeno do isteka perioda za uklanjanje nedostataka (12 meseci) uz mogućnost da Izvođač radova može dobiti povraćaj ovih sredstava, uz uslov da dostavi bankarsku garanciju na zadržani iznos sa trajanjem 28 dana duže od isteka perioda za otklanjanje nedostataka.

Član 7.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova u roku od 7 radnih dana od potpisivanja Ugovora i pismenog obaveštenja Naručioca da su se na objektu stekli uslovi za početak izvođenja radova.

Datum uvođenja u posao Izvođača upisuje se u građevinski dnevnik i overava od strane Nadzornog organa.

Ugovoreni rok za završetak predmetnih radova je 30.04.2023. godine.

Izvođač ima pravo na produžetak roka izvođenja radova u slučaju:

- bitnijih izmena projekta u odnosu na prvobitno dato rešenje;
- u slučaju kašnjenja drugih izvođača - učesnika u izgradnji;
- u slučaju prekida izvođenja radova od strane inspekcijske službe;
- u slučaju više sile, što podrazumeva vanredne spoljne događaje (požar, poplava, potresi) i pandemije;
- u slučaju vanrednog stanja i/ili prekida rada izazvanog aktom nadležnog organa, za koje nije odgovoran Izvođač.

U slučaju kada nema uslova za montažu određene pozicije (opreme ili materijala), Izvođač radova ima pravo da za isporuku opreme i materijala obračuna u situaciji 80% ukupno ugovorene cene predmetne pozicije i da naknadno, po izvršenoj montaži, obračuna ostatak vrednosti pozicije.

Član 8.

Naručilac se obavezuje sledeće:

- da imenuje nadzornog organa za ovu vrstu radova i dostavi dokaz da isti ispunjava uslove da vrši nadzor nad izvođenjem termotehničkih instalacija;
- da redovno organizuje sastanke na kojima će obezbediti rešavanje spornih pitanja;
- da obezbedi kompletnu grafičku i tekstualnu dokumentaciju, potrebnu za izvođenje radova;
- da izvrši prijavu gradilišta i o tome pismenim putem obavesti izvođača radova;
- da obezbedi pristup gradilištu i nesmetano izvođenje radova;
- da o svom trošku obezbedi električnu energiju (napajanje) i vodu na objektu;
- da dovede napojni kabal do svih električnih uređaja;
- da obezbedi izvođenje građevinskih radova potrebnih za realizaciju predmetnih radova (bušenje otvora za prolaz instalacije, šlicovanje zidova, zaptivanje otvora i sl);
- da u slučaju potrebe obezbedi korišćenje dizalice za podizanje opreme;
- da obezbedi primopredaju izvršenih radova u roku od 2 dana od završetka radova konstatovanom i overenom u građevinskom dnevniku.

Član 9.

Izvođač se obavezuje sledeće:

- da imenuje odgovornog izvođača radova i da dostavi dokaz da isti ispunjava uslove za vođenje radova na izvođenju termotehničkih instalacija;
- da radove izvede stručno, prema tehničkoj dokumentaciji i tehničkim propisima i standardima koji važe za izvođenje ove vrste radova;
- da svakodnevno vodi građevinski dnevnik;
- da izrađuje listove građevinske knjige;

- da prisustvuje svim koordinacionim sastancima sa Naručiocem i Korisnikom objekta;
- da po pismenom nalogu Naručioca izvede naknadne i nepredviđene radove, te da za iste dostavi dopunsku ponudu koju Naručilac overava u roku od 5 dana;
- da po završetku svih ugovorenih radova sa gradilišta ukloni preostali materijal, svoju opremu i sredstva za rad;
- da ukoliko u toku izvršenja radova napravi štetu na drugim instalacijama i radovima koji nisu u njegovoj nadležnosti, za istu snosi troškove.
- da organizuje i sprovede mere utvrđene Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu i Zakonom o protivpožarnoj zaštiti;
- da obezbedi upotrebu zaštitne opreme i sredstava za svoje radnike i pridržava se kućnog reda Naručioca.

Član 10.

Garancija za izvedene radove iznosi 24 meseca i teče od datuma izdavanja računa za izvedene radove.
Svi uslovi garancije na opremu usklađeni su sa uslovima proizvođača iste te za opremu važi garantni rok koji propisuje proizvođač iste.
Garancija ne obuhvata nestručno rukovanje, rukovanje opremom od strane neovlašćenih lica, neadekvatne uslove rada opreme, oštećenja nastala u slučaju problema sa elektro napajanjem i nestabilnošću napona i fizička ili namerna oštećenja.
Garantni rok počinje teći danom primopredaje radova, a ako je korišćenje objekta počelo pre njegove primopredaje, garantni rok teče od datuma početka korišćenja objekta.
Naručilac je u obavezi da jednom u 12 meseci, odnosno dva puta u toku trajanja garantnog roka angažuje servisere ovlašćene od strane Izvođača radova da izvrše redovan servis na ugrađenim uređajima za klimatizaciju.

Član 11.

U toku garantnog roka za ugrađene uređaje i opremu, odnosno za izvedene radove, Izvođač je dužan da na prvi pismeni poziv postupi po zahtevu Naručioca u roku od 72 sata i otkloni eventualne primedbe i nedostatke koji su posledica nekvalitetno izvedenih radova ili ugrađenih uređaja i opreme.
Ukoliko Izvođač ne odgovori na pismeni poziv i ne postupi po zahtevu Naručioca u roku od 72 sata od prijema pismenog zahteva, Naručilac stiče pravo na uvođenje drugog Izvođača radova radi otklanjanja kvarova i nedostataka na ugrađenim instalacijama, a troškove, u tom slučaju, snosi Izvođač.

Član 12.

Za sve što nije izričito regulisano ovim Ugovorom, primenjivaće se opšti propisi o izgradnji objekta i Zakon o obligacionim odnosima.

Član 13.

Eventualni sporovi koji bi nastali u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, rešavaće se sporazumno u skladu sa dobrim poslovnim odnosima, a ukoliko ne postoji saglasnost o spornom pitanju, spor će rešavati Privredni Sud u Beogradu.

Član 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih 2 (dva) pripadaju Naručiocu, a 2 (slovima: dva) Izvođaču radova.

Za Naručioca:

Za Izvođača: